

Степ
Степанов

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 64
на 2019год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «28» октября 2017 г., в составе: Степанова И.В. кв. 30 - Председатель Совета дома; Марасенко М.Р. кв. 13; Лавленко О.В. кв. 22; Трушнарёв Н.А. кв. 30

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. -103767.12 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 3812.7 x3,05x12мес. 139544.8 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 29037 руб.

7% на аварийные работы руб. = 9768.14 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. 55046.54 руб.

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией) | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|--|---|---|---|------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| Общестроительные работы и придомовая территория | | | | | | | |
| 1 | Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов) | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |

Стелу Стелова
21.8

| | | | | | | | |
|---|---|---|--------|--|----------------|--|--|
| 2 | ✓ Межпанельные швы | Необходим ремонт 100% 1730 м.п. кв 64 кв 50,51 30 | | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. |
| 3 | 1. Ремонт мягкой кровли козырька входного узла | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |
| 4 | Ремонт входного узла | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |
| 5 | Входные двери | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |
| 6 | ✓ Цоколь | Требуется окрашивание | | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на рассмотрение</i> |
| 7 | ✓ Отмостка | Необходим частичный ремонт отмостки | | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласование</i> |
| 8 | Окна в подъездах | Необходима замена 16 окон | 160000 | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласование</i> |
| 9 | Ремонт откосов | После замены окон | 33000 | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласование</i> |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--------|----------------|--|-----------------|--|
| 10 | Установка лавочек | Необходима установка 2шт. | 10000 | Текущий ремонт | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 11 | Решетки на продухах | Необходима замена 3шт. | 1500 | Текущий ремонт | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 12 | Газовые трубы | Удовлетворительно | | | | | |
| 13 | Балкон – установка экранов | | | | | | |
| 14 | Контейнерные площадки | Необходим ремонт (бетонная стяжка) | | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>отказ</i> |
| 15 | Ограждения на придомовой территории | | | | | | |
| 16 | Двери выхода на крышу | Удовлетворительно | | | | | |
| 17 | Ремонт подъездов | Необходим ремонт с 2эт по 9эт, 2подъезда | 560000 | | | Доп. начисление | Собственникам рекомендовано на согласовании |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|----------------|--|--|
| | | | | | | | принять решение о способе финансирования. |
| 18 | Поручни на перилах | Перила 58,5 м.п. | | | Доп начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| 19 | Почтовые ящики | Удовлетворительно | | | | | Не требуется. |
| 20 | Сети провайдеров | Упорядочить кабель каналы. | | | | | |
| Инженерные коммуникации | | | | | | | |
| 21 | Замена НРСК | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |
| 22 | Замена НРХВС | Требуется ремонт 100% | | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 23 | Замена НРГВС | Требуется ремонт 100% | | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 24 | Замена НРСО | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |
| 25 | Внутренний водосток (ливневка) | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |

| | | | | | | | |
|----|--|-------------------|--|--|--|--|---------------------|
| | | | | | | | |
| 26 | Тепловой ввод теплоизоляция | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |
| 27 | Восстановление проектной циркуляции ГВС | | | | | | |
| 28 | Монтаж УУТЭ | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |
| 29 | Канализационный выпуск | Удовлетворительно | | | | | Ремонт не требуется |

Система электроснабжения

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|----------------|--|--|
| 30 | Восстановление освещения в тех.подполье | 2под. | | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на счета совмещ</i> |
| 31 | Замена электрооборудования позтажного эл.щитка | Неудовлетворительное состояние электрооборудование | | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о |

Стелу Стенова И. В.

| | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|--|--|
| | | поэтажных щитков. Замена 100%-18 шт. | | | | | способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 32 | Замена электрооборудования | Необходим ремонт электрощитовой 1 электорощ. | | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 33 | Проект электроснабжения МКД | По договоренности с проектной организацией | | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| Общие вопросы | | | | | | | |
| 34 | Опиловка деревьев | | | | | | |
| 35 | Входные ступени | Необходим ремонт 1 под. | 14599,20 | Текущий ремонт | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 36 | Установка водоотводного лотка | Необходима установка лотка с решеткой 1 п. | 12000 | Текущий ремонт | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласовании</i> |
| 37 | Пандус | 16326,2 | Текущий ремонт | | | | Собственникам рекомендовано |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|--------------------------------------|------------------|--|----------------|--|--|
| | | | | | | | принять решение о способе финансирования <i>на согласования</i> |
| 38 | Козырёк малый обрамление | Необходима установка 2шт.1,2 под. | <i>15 520.34</i> | | Доп.начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласования</i> |
| 39 | Установка видеонаблюдения. | 2шт.2подъезда | 21.700 | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласования</i> |
| | | | | | | | |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Степан Степанович И.В.*

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.